

## הנדון: דרישות ביטוח - מכרז 6-2025 לעבודות שיפוץ, בינוי, מערכות ופיתוח מכון איזוטופים ו-Pet CT - דרישות ביטוח

1. הקבלן מתחייב לערוך ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ברזילי – אשקלון וקרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ברזילי, כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים להלן כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

### א. ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה

בגין ביצוע כל העבודות המתחייבות במסגרת פרויקט שיפוץ, בינוי, מערכות ופיתוח במכון האיזוטופים ו-Pet CT במרכז הרפואי ע"ש ברזילי – אשקלון הכולל גם: עבודות בטון, עבודות עפר, עבודות בניה, עבודות איטום, עבודות נגרות ומסגרות, עבודות תברואה, עבודות מתקני חשמל, עבודות טיח, עבודות מיזוג אוויר, עבודות אלומיניום, עבודות ריצוף חיפוי ואביזרים, עבודות תקשורת, עבודות הריסה ופירוק, עבודות מערכת גילוי אש, עבודות מערכת בקרת מבנה, עבודות חשמל, תאורה, מתחייב הקבלן לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות/הקמה המכסה את כל העבודות (לרבות עבודות זמניות) כולל גם כל החומרים, המערכות והציוד בהתאם למכרז והחווזה עם קרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ברזילי.

הפוליסה תכלול את פרקי הביטוח הבאים:

### פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות (כולל המע"מ), כולל כל החומרים והציוד, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם מתחייבת החברה לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

### בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:

- 1) ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא.
- 2) הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – בגבול האחריות של לפחות 10% מסכום הביטוח מינימום 2,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
- 3) רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך – לפחות 10% מסכום הביטוח מינימום 4,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
- 4) חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החווזה - 10% מסכום הביטוח.
- 5) מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם.
- 6) חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.
- 7) כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה לפחות 10% מסכום העבודות מינימום 4,000,000 ₪.
- 8) כיסוי לשכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לפחות 10% מסכום העבודות מינימום 2,000,000 ₪.
- 9) כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.
- 10) תקופת הרצה – 30 יום לפחות.
- 11) תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, עקב מקרה ביטוח הנוגע לעבודות שבוצעו, המערכות והציוד המותקנים ורכוש מדינת ישראל ישולמו למדינת ישראל – משרד הבריאות בלבד, אלא אם יורה חשב משרד הבריאות בכתב אחרת.

\*ככל שהקבלן יבחר שלא לערוך את הכיסוי האמור בהרחבות (א) ו/או (ה) לעיל, במלואן או ערך רק בחלקן (בגבול אחריות על בסיס נזק ראשון), הקבלן פוטר מאחריות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ברזילי - אשקלון וקרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ברזילי ועובדיהם של הנ"ל מנזק ו/או אבדן אשר ייגרמו לציוד כאמור כאילו ערך את הביטוח במלואו כנדרש ומתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את המפורטים לעיל. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון. ככל שהקבלן אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמיו עם בעלי הרכוש האמור.

### פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- a. כיסוי על פי דיני מדינת ישראל לנזקי גוף ורכוש (כולל נזק גרר בעקבות הנזק לרכוש), בגבולות אחריות של לפחות 20,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- b. הפוליסה תכלול סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY.
- c. הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות את חבות המבוטחים לנזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בתת גבול אחריות שלא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.
- d. הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות את חבות המבוטחים לנזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת-קרקעיים, בתת-גבול אחריות שלא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.
- e. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי לעניין פרק זה, מעל לסכומים ששולמו תחת פרק הרכוש של הפוליסה.
- f. הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי, במלוא גבול האחריות.
- g. הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות את חבות המבוטחים בגין נזקי גוף שנגרמו עקב שימוש בצמ"ה שאין חובה חוקית לבטחם, במלוא גבול האחריות.

### פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים

- 1 לגבי כל העובדים המעורבים בפרויקט כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.
- 2 גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪.

### הפוליסה (על כל פרקיה) תכלול:

- 1 תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים, שתחול לאחר סיום העבודות ומסירתן למרכז הרפואי ע"ש ברזילי - אשקלון.
- 2 לשם המבוטח יתווספו... "ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ברזילי – אשקלון וקרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ברזילי".
- 3 תחום טריטוריאלי – כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

### ביטוח אחריות מקצועית

- 1 הקבלן יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.
- 2 הפוליסה תכסה את חבות הקבלן על פי הדין בשל נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר לביצוע עבודות שיפוץ, בינוי, מערכות ופיתוח במכון האיזוטופים ו-Pet CT במרכז הרפואי ע"ש ברזילי אשקלון, בהתאם למכרז והחווה עם קרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ברזילי.
- 3 גבול האחריות לא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יהיה רשאי לערוך את הביטוח האמור במסגרת ביטוח הכולל גבול אחריות משותף עם ביטוח חבות המוצר ובלבד שגבול האחריות המשותף לא יפחת מסך של 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:

- a. אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או עיכוב עקב מקרה ביטוח.
- b. מרמה ואי יושר של עובדים.
- g. אחריות צולבת – Cross Liability Clause.
- d. תקופת גילוי של 6 חודשים לפחות.
- 4 הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ברזילי - אשקלון, וקרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ברזילי ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ברזילי - אשקלון, וקרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ברזילי בכפוף להרחב השיפוי האמור.

## ג. ביטוח חבות המוצר – Products Liability

(1) הקבלן יבטח את אחריותו בביטוח חבות המוצר בגין ביצוע עבודות שיפוץ, בינוי, מערכות ופיתוח במסגרת הפרויקט במכון האיזוטופים ו-Pet CT במרכז הרפואי ע"ש ברזילי – אשקלון, בהתאם למכרז והחווזה עם קרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ברזילי. למען הסר ספק הביטוח יכלול כיסוי גם לנזקים הנובעים מהתקנה, הרכבה, חיבור, לציוד קיים, חלקים, אביזרים במסגרת העבודות נשאו הסכם זה על כל מרכיביהן וציוודן ההיקפי.

(2) הכיסוי בפוליסה יהיה על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין – נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים-1980.

(3) גבול האחריות לא יפחת מסך 8,000,000 ₪ לתקופת הביטוח בגין נזק לגוף ולרכוש. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יהיה רשאי לערוך את הביטוח האמור במסגרת ביטוח הכולל גבול אחריות משותף עם ביטוח אחריות מקצועית ובלבד שבגבול האחריות המשותף האמור לא יפחת מסך של 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

מובהר כי ככל ויוצג אישורי ביטוח מטעם קבלן המשנה שמבצע את העבודות על המערכת הגזים הרפואיים הכוללים את התנאים הנדרשים ביחס לביטוח זה, כולל בגבול האחריות שלעיל, גבול האחריות שהקבלן יהיה רשאי לערוך בביטוח חבות המוצר בסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח בגין נזק לגוף ולרכוש משותף עם ביטוח האחריות המקצועית.

(4) הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:

- א. סעיף אחריות צולבת – Cross Liability Clause.
- ב. תקופת גילוי של 12 חודשים לפחות.

(5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ברזילי - אשקלון, וקרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ברזילי בגין נזק עקב פגם במוצרים (העבודות) אשר סופקו, הותקנו ותוחזקו ובוצעו על ידי הקבלן וכל הפועלים מטעמו. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ברזילי - אשקלון, וקרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ברזילי בכפוף להרחב השיפוי האמור.

## ה. ביטוחים משלימים ו/או ביטוחים מצד קבלנים וקבלני משנה שאינם מבוטחים בביטוח העבודות הקבלניות

הקבלן ידאג ויוודא כי קבלנים, קבלני משנה, ספקים, יועצים ונותני שירותים מטעמו יציגו ביטוחים מתאימים לגבי פעילותם בגבולות אחריות סבירים, כולל ביטוח לרכוש (אשר לא מבוטח בביטוח העבודות הקבלניות שנדרש כאמור לעיל), אחריות כלפי צד שלישי, וביטוח חבות מעבידים כלפי עובדיהם, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר (ככל ולרלוונטיים). כאשר הפעילות משולבת עם שימוש בכלי רכב/ צמ"ה\* בין אם בבעלותו ובין אם בבעלות קבלני משנה מטעמו או אחרים, גם ביטוחי כלי רכב/ צמ"ה הכוללים ביטוח חובה, רכוש ואחריות כלפי צד שלישי. ביטוחי החבויות (למעט ביטוחי כלי הרכב) יורחבו לכלול את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ברזילי – אשקלון וקרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ברזילי, בכפוף להרחב השיפוי כמקובל באותו סוג ביטוח. בכל הביטוחים ייכלל של ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ברזילי - אשקלון וקרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ברזילי וכלפי עובדיהם של הנ"ל (אולם ויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון) וכן סעיף לפיו הביטוחים יהיו קודמים וראשוניים ללא זכות השתתפות ו/או חזרה.

\*כחלופה לביטוח צמ"ה (פרק א' רכוש) ו/או לביטוחי הרכוש אחרים (שאינם צמ"ה) וככל והביטוחים כאמור לא נערכו, הקבלן יפטור מאחריות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ברזילי - אשקלון וקרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ברזילי ועובדיהם של הנ"ל מנזקים ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש האמור והוא מתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ברזילי - אשקלון וקרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ברזילי ואת עובדיהם של הנ"ל. פטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון. ככל והקבלן אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמיו עם בעל הרכוש האמור.

## ו. כללי לכל הביטוחים

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהקבלן יכללו התנאים הבאים:

- 1) בכל מקרה של שינוי לרעה או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום במכתב רשום לגזבר המרכז הרפואי ע"ש ברזילי – אשקלון והחשב של קרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ברזילי.
  - 2) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ברזילי – אשקלון וקרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ברזילי ועובדיהם של הנ"ל, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
  - 3) הקבלן אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
  - 4) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
  - 5) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ברזילי – אשקלון וקרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ברזילי, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
  - 6) תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל (למעט הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית), לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות נוסח "ביט" או נוסח המקביל לו אצל אותו המבטח, בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
  - 7) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.
2. הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם קרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ברזילי וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם קרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ברזילי בתוקף.
  3. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הקבלן לחשב המרכז הרפואי ע"ש ברזילי - אשקלון עד למועד חתימת החוזה. הקבלן מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למרכז הרפואי ע"ש ברזילי - אשקלון לכל המאוחר שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח.
  4. מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם ו/או לגרוע מהתחייבויות הקבלן לערוך את הביטוחים לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ולמען הסר ספק דרישות הביטוח המחייבות הן בהתאם לאמור לעיל. הקבלן נדרש ללמוד ולעמוד בדרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת לעמוד בדרישות וליישמן בביטוחים כנדרש.
  5. מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ברזילי – אשקלון וקרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ברזילי, שומרים לעצמם את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שיוכלו לבחון את עמידת הקבלן בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, הקבלן יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות הביטוח שלעיל. מוסכם כי הקבלן יהא רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.
  6. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ברזילי - אשקלון, וקרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ברזילי לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ברזילי – אשקלון, קרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ברזילי, או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.
  7. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הקבלן, ואין בהם משום אישור מדינת ישראל או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליה לבחון את חשיפתה ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות ותקופת הביטוח בהתאם לכך.

8. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליה על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ברזילי – אשקלון וקרן מחקרים רפואיים ליד המרכז הרפואי ברזילי, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

9. אי עמידה בתנאי סעיפי ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

הננו לשירותך בכל סיוע, מידע, והסבר שיידרש.

---

חתימת החברה